

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, koje temeljem specijalne punomoći zastupaju punomoćnici Juraj Marijačić i Tomislav Miličić, kao Cedent s jedne strane (dalje u tekstu: „Cedent“ i/ili „H-ABDUCO“)

i

CONSUL-MONT d.o.o., Podvinje (Slavonski Brod), ČAVLIČKI KRAJ 3, OIB: 85135661852, zastupano po direktoru Pero Rašić, kao Cesionar s druge strane (dalje u tekstu: „Cesionar“)

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno: „Ugovorne strane“ te Cedent i Cesionar dalje u tekstu pojedinačno: „Ugovorna strana“)

sklopili su u Zagrebu dana 03.01.2023. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

(1) Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na ARTES d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 31098368580 (Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt pod nazivom ARTES, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i ugostiteljstvo) dana 18.06.2018. rješenjem Tt-18/22247-1.) kao Korisnika kredita (dalje u tekstu: „Cesus“ i/ili „Korisnik kredita“) i ostale obveznike iz dolje navedenog Ugovora te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.

(2) Cedent je tražbine koje su predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja, zaključenog dana 29.05.2014. godine s društvom HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 14036333877 (sada: Addiko Bank d.d.; dalje u tekstu: Banka), kao ustupiteljem potraživanja, solemniziranog dana 29.05.2014. godine kod javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-1545/14-2 (dalje u tekstu: „Ugovor o prijenosu“).

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je društvo ARTES, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i ugostiteljstvo, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 80, upisano u sudski registar Trgovačkog suda s MBS: 050006131, OIB: 31098368580, pripojeno društvu SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. za usluge, Zagreb, Radnička cesta 80, MBS: 060348960, OIB: 88873118849 i to na temelju odluke Skupštine društva SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. od dana 11. travnja 2018. godine i Odluke skupštine društva ARTES d.o.o. od dana 11. travnja 2018. godine, kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od dana 11. travnja 2018. godine te je slijedom toga društvo SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. pravni sljednik brisanog društva/Cesusa ARTES d.o.o. pa je time preuzeo sva prava i obveze Cesusa.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu rješenjem broj 3. St-741/2021 od dana 19.11.2021. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. za usluge, Zagreb, Radnička cesta 80, MBS: 060348960, OIB: 88873118849.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema:

Dužniku-Cesusu: ARTES d.o.o. (prije i dalje u tekstu: „Cesus I“) sa stanjem na dan 03.01.2023. godine u ukupnom iznosu od: 119.735,07 EUR (dalje u tekstu: „Tražbina“), a taj ukupan iznos novčane Tražbine naveden je u Izvratku iz poslovnih knjiga Cedenta, koji čini Prilog 1 i sastavni dio ovog Ugovora, a taj iznos Tražbine Cedent potražuje temeljem:

- Ugovora o kreditu broj 801-51006411 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Robert-Anton Čečatka iz Slavonskog Broda, pod brojem OV-680/10.

- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja predmetnih tražbina u korist Cedenta zasnovana odnosno dano sljedeće sredstvo osiguranja:

- a) založno pravo (hipoteka) uknjiženo pod poslovnim brojem Z-807/10 na nekretninama društva SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. U STEČAJU, OIB: 88873118849, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB, upisanim u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul. 5931, k.o. Slavonski Brod, kč.br. 1092/7, u naravi SKLADIŠTE M. BUDAK, površine 1178m² i kč.br. 1092/8, u naravi ZGRADA ORAŠČIĆ, površine 196 m², ukupne površine 1374 m², a temeljem Ugovora o kreditu broj: 801-51006411 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine 01.02.2010. g. solemniziranog po javnom bilježniku Robert-Antonu Čečatka iz Slav. Broda 03.02.2010. g. pod br. OV-680/10 upisane na nekretnine u A u iznosu 150.000,00 EUR (stopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti zajedno sa kamatom banke, te eventualnih drugih sudskih troškova i izvansudskih troškova, troškova ovrhe,

(dalje u tekstu: Nekretnina);

- ostali instrumenti osiguranja kojima je osigurana tražbina po Ugovorima iz članka 2. stavak 1. ovog Ugovora su:

- o bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi: A 04529418, A 04529420, A 04529419;
- o obične zadužnice i to obična zadužnica ARTES d.o.o., OIB: 72961932455, ovjerena od strane javnog bilježnika Robert-Anton Čečatka iz Slavonskog Broda pod poslovnim brojem OV-676/10, obična zadužnica METAL KOLOR d.o.o., OIB: 72961932455, ovjerena od strane javnog bilježnika Robert-Anton Čečatka iz Slavonskog Broda pod poslovnim brojem OV-677/10 te obična zadužnica PETAR ELKAZ, OIB: 18471523769, ovjerena od strane javnog bilježnika Robert-Anton Čečatka iz Slavonskog Broda pod poslovnim brojem OV-675/10;

- (3) Cesionar izjavljuje da je upoznat sa svim upisima koji su do sada izvršeni u pogledu nekretnina i da je upoznat sa sadržajem svih isprava i postupaka na temelju kojih su svi upisi izvršeni te izjavljuje da se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato prijašnje i sadašnje zemljišnoknjižno stanje glede Založene nekretnine i glede Hipoteke. Cesionar izjavljuje da je upoznat sa prijašnjim i sa sadašnjim zemljišnoknjižnim stanjem koje se tiče navedene Založene nekretnine te se Cesionar odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato to stanje. Cedent ne odgovara niti Cesionaru niti njegovom slijedniku za eventualne pravne ili stvarne nedostatke koji se odnose na Založenu nekretninu.

Prodaja odnosno ustup Tražbina

Članak 3.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da je novčana Tražbina u iznosu koji je naveden u članku 2. stavak 1. ovog Ugovora sa svim sporednim pravima, a koju Cedent ima temeljem navedenog Ugovora prema Cesusu i ostalim obveznicima iz navedenog Ugovora, predmet prodaje i ustupa između Cedenta i Cesionara po ovom Ugovoru (prije i dalje u tekstu: **Tražbina koja je predmet prodaje**). Radi otklanjanja bilo kakvih dvojbi, Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Tražbina koja je predmet prodaje odnosno ustupa iz ovog Ugovora jest isključivo tražbina izrijeком navedena u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna naknada za koju Cedent prodaje i ustupa Cesionaru svoju Tražbinu koja je predmet prodaje iznosi 85.000,00 EUR (slovima: osamdesetpettisuća eura, dalje u tekstu: „Naknada“) i tu Naknadu se Cesionar obvezuje platiti na račun Cedenta IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6, otvoren kod Addiko Bank d.d., s pozivom na broj 51006411 najkasnije do dana 10.01.2023. godine.

Uplata mora biti zaprimljena od strane Cesionara, sa njegova poslovnog računa, a radi izbjegavanja dvojbe, Naknada treba biti vidljiva na računu Cedenta u rokovima predviđenim ovim stavkom.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ispunjenje Cesionareve obveze na plaćanje Naknade u roku i na način iz stavka 2. ovog članka bitan sastojak ovog Ugovora te da će se smatrati kako je ovaj Ugovor raskinut po samom zakonu u slučaju da društvo CONSUL-MONT d.o.o ne ispuni u cijelosti u ugovorenom roku uplate iz ovog članka, te će se u tom slučaju smatrati da Glavni dužnik i/ili jamci platci i/ili založni dužnici, odnosno svi ostali obveznici Tražbine koja je predmet prodaje, a koja proizlazi iz osnova navedenih u članku 1. stavku 1. ovog Ugovora i dalje odgovaraju Cedentu u punom iznosu tih tražbina, a H-ABDUCO d.o.o. će imati pravo na ime podmirenja predmetnog dugovanja zadržati iznose svih uplata koje su do tog trenutka izvršene i neće biti u obvezi vratiti primljene iznose po bilo kojoj osnovi i iz bilo kojih razloga u slučaju takvog raskida te će imati pravo radi namirenja predmetne tražbine poduzeti sve pravne radnje uključujući a ne ograničavajući se na provedbi ovrhe na nekretnini iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora.

(4) Ako Cesionar izvrši isplatu Naknade u cijelosti u roku iz stavka 2. ovog članka, ali suprotno načinu opisanom u stavku 2. ovog članka, Cedent će pozvati Cesionara da u roku od 3 (tri) dana dostavi Cedentu dokumentaciju kako bi Cedent mogao provesti provjeru usklađenosti izvršene isplate Naknade sa Zakonom o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, drugim primjenjivim propisima te internim aktima Cedenta. Ako Cesionar u tom roku ne dostavi svu traženu dokumentaciju ili ako provjerom dostavljene dokumentacije Cedent utvrdi da ona ne zadovoljava uvjetima propisanim mjerodavnim propisima ili njegovim internim aktima, Cedent će pisanim putem izvijestiti Cesionara, i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana isplate Naknade, da se ovaj Ugovor raskida. Ugovorne strane su suglasne da će se u tom slučaju ovaj Ugovor smatrati raskinutim s danom upućivanja pisane obavijesti Cedenta o jednostranom raskidu ovog Ugovora preporučenom poštom na adresu Cesionara iz ovog Ugovora.

(5) Ugovara se da će prijenos (ustup) Tražbine koja je predmet prodaje i sporedna prava koja su vezana uz nju sa Cedenta na Cesionara nastupiti tek nakon što Cesionar ispuni obvezu plaćanja Naknade u ugovorenom roku i na ugovoreni način, a sve u skladu sa stavkom 2. ovog članka. Tek nakon ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka Tražbina koja je predmet prodaje i sva sporedna prava prenosi (ustupa) se sa Cedenta na Cesionara, a prije tog Cesionar nije ovlašten da se u bilo kojem postupku ili prema bilo kojoj osobi legitimira kao novi vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje jer

sklapanjem ovog Ugovora ne dolazi do prijenosa (ustupa) te Tražbine koja je predmet prodaje sa Cedenta na Cesionara.

6) Ispunjenjem uvjeta iz stavka 5. ovog članka, temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (dalje u tekstu: „ZOO“), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara sve tražbine utvrđene s osnove Ugovora navedenog u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar tek ispunjenjem uvjeta iz stavka 5. ovog članka postaje isključivi vlasnik i nositelj Tražbine koja je predmet prodaje kao i svih s njom povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja navedenih u članku 2. ovog Ugovora.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sva prava po osnovi sredstava osiguranja sukladno članku 81. ZOO-a prenose na Cesionara zajedno s Tražbinom koja je predmet prodaje.

2) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora i Potvrde o uplaćenju naknade (dalje u tekstu: Potvrda) iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora, Cesionar postaje nositelj svih založnog prava opisanih u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Cedent se obvezuje izdati Potvrdu o izvršenoj uplati naknade iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora nakon isplate cjelokupne ugovorene naknade te po pozivu Cesionara. Ugovorne strane su suglasne da Cedent, osim neposredne predaje Cesusu, može izvršiti svoju obvezu izdavanja predmetne Potvrde i uručenjem iste na poštu radi dostave putem preporučene pošiljke na adresu Cesionara navedenu u zaglavlju ovog Ugovora, a nakon čega se smatra da je izvršio svoju obvezu izdavanja Potvrde.

3) Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da može temeljem ovog Ugovora i Potvrde da mu je u cijelosti isplaćena naknada iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, o svom trošku, ishoditi u zemljišnim knjigama upis prijenosa založnih prava iz čl. 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.

4) Cesionar se obvezuje podnijeti prijedlog za prijenos založnih prava opisanih u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora na Cesionarevo ime u roku od 3 (tri) dana od dana izvršenja obveze plaćanja iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora i dobivanja Potvrde o uplati naknade te se, u istom roku, obvezuje dostaviti Cedentu pisani dokaz da je izvršio tu obvezu. Ako Cesionar u navedenom roku ne ispuni preuzete obveze Ugovora Cedentu za svu štetu koja mu nastane uslijed toga. Uz prijedlog Cesionar se obvezuje priložiti izvornik ili ovjerenu presliku ovog Ugovora i Potvrde.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prijenos založnih prava opisanih u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora sa Cedenta na Cesionara NE SMIJE predložiti i NE MOŽE dopustiti i izvršiti sve dok Cesionar ne izvrši plaćanje opisano člankom 3. ovog Ugovora i prije dobivanja Potvrde opisane ovim člankom.

5) Nakon što Cesionar isplati Cedentu cjelokupnu naknadu iz članka 3. ovog Ugovora, u cijelosti na način i u roku kako je istim ugovoreno, a najkasnije u roku od 10 (slovima: deset) radnih dana od primitka cjelokupne Naknade, Cedent će Cesionarima predati izvornike svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima fizički raspolaže, a iz kojih proizlaze tražbine Cedenta prema Cesusu, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.

(6) Na temelju ovog Ugovora i na temelju Potvrde iz stavka 2. ovog članka, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona, Cedent na Cesionara prenosi sva prava po svim zadužnicama navedenim u ovom Ugovoru te ovlašćuje Cesionara da promjenu vjerovnika glede tih zadužnica provede pred FINA-om bez dodatne suglasnosti Cedenta.

(7) Cesionar se obvezuje da će u roku od 15 (petnaest) dana od dana kad mu je Cedent predao Potvrdu, pisanim putem zatražiti na FINA-i prijenos, na Cesionara, svih prava po svim Zadužnicama te da će Cesionar u tom roku poduzeti sve što je potrebno da bi se taj prijenos prava po tim zadužnicama (promjena vjerovnika) obavio na FINA-i (npr. dostaviti FINA-i ovaj Ugovor, platiti potrebne naknade FINA-i i sl.) te da će u tom istom roku i dostaviti preporučenom poštom na adresu Cedenta pisani dokaz da je postupio u skladu s obvezama iz ovog stavka. Ako Cesionar u tom roku ne ispuni preuzete obveze odgovara Cedentu za svu štetu koja mu nastane uslijed toga, te daje suglasnost Cedentu da opozove sve zadužnice aktivirane na FINA-i. U svakom slučaju, ukoliko po proteku roka od 2 (dva) mjeseca od potpisa ovoga Ugovora Cesionar ne postupi po obvezi iz st. 4. ovoga članka, odnosno propusti obavijestiti Financijsku agenciju o promjeni vjerovnika te ne zatraži na Financijskoj agenciji prijenos, sa Cedenta na Cesionara, svih prava po predmetnoj zadužnici, Cedent zadržava pravo povući zadužnicu koja je predana Financijskoj agenciji na prisilnu naplatu te u tom slučaju ne odgovara Cesionaru za bilo kakvu štetu ili izgubljenu dobit.

(8) Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove predmetnih Ugovora i da je upoznat sa svim sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru, uključujući i zemljišnoknjižno stanje i svim postojećim upisima u zemljišnoj knjizi za Nekretnine opisane u čl. 2. st. 2. ovoga Ugovora te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove. Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem, pravnim statusom i stanjem svih isprava navedenih u ovom Ugovoru i sa svim okolnostima koje se odnose na Tražbinu koja je predmet prodaje te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu to nije bilo poznato.

(9) Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru samo za veritet (postojanje) Tražbine koja je predmet prodaje. Cedent ni u kom slučaju i ni u jednom trenu ne odgovara Cesionaru za naplativost Tražbine koja je predmet prodaje (ne odgovara za naplativost iste putem isprava o tražbini te sredstava i instrumenata osiguranja) niti mu odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza na Cesionara sporednih prava, a koja su sporedna prava vezana uz Tražbinu koja je predmet prodaje.

(10) Cesionar se odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke koji se odnose na Tražbinu koja je predmet prodaje i njezina sporedna prava te sredstava i instrumenata osiguranja iste. Cesionar se odriče prava na naknadni raskid (osim raskida predviđenog člankom 3. stavak 3. ovog Ugovora) ili izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon sklopa ovog Ugovora. Cesionar se odriče prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga jer su mu poznate sve okolnosti, činjenične i pravne, koje se na bilo koji način tiču Tražbine koja je predmet prodaje. Cesionar se odriče prava na potraživanje naknade štete ili druge naknade od Cedenta, a koje bi bili u ikakvoj vezi s ovim Ugovorom ili bi proizlazilo iz njega. Cedent se odriče prava pobijanja ovog Ugovora zbog prekomjernog oštećenja, zablude ili bilo kojeg drugog predviđenog razloga pobijanja.

Članak 5.

Obje strane utvrđuju i sljedeće:

1. Ova je radi naplate Tražbine koja je predmet prodaje pred Trgovački sud u Osijeku, stalna adresa Slavonski Brod, pod poslovnim brojem St-741/2021 u tijeku stečajni postupak nad društvom SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. za usluge, Zagreb, Radnička cesta 80, MBS: 151345960, OIB: 88873118849, pravnom sljedniku dužnika Cesusa.

2. Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa svim pravnim i drugim posljedicama koje proizlaze iz ovog predlaži iz postupka navedenog u stavku 1. ovog članka, kao i odluka donesenih u istom. Nakon zaključenja ovog Ugovora, a pod uvjetom da je Cesionar platio Cedentu Naknadu, svi troškovi koji proizlaze iz svih postupaka u vezi Tražbine koja je predmet prodaje po ovom Ugovoru ili sporednih prava koji se tiču istih, a naročito svi troškovi u vezi stečajnog postupka opisanog u ovom članku, prestat će pripadati rizik koji snosi Cesionar i padaju na njegov trošak i teret.

3. Cesionar se obvezuje da će u roku od 5 (pet) dana od dana plaćanja naknade iz članka 3. ovog Ugovora i dobivanja Potvrde, poslati preporučenom poštom ili neposredno predati sudu kod kojeg se vodi postupak iz stavka 1. ovog članka svoj potpisani podnesak u kojem će obavijestiti sud o tome da je Cesionar novi vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje koju je stekao od Cedenta i da su na njega prešla kao novog vjerovnika, pored te tražbine, prešla sa Cedenta i sva sporedna prava koja se tiču iste. Cesionar se uz taj podnesak obvezuje dostaviti i dokumente koje propisuje zakon, a to znači ovaj Ugovor u izvorniku ili ovjerenoj preslici, a kojima će Cesionar dokazati tom sudu da je Tražbina koja je predmet prodaje prešla sa Cedenta na Cesionara. Presliku navedenog podneska s dokazom da ga je predao neposredno nadležnom sudu odnosno da ga je poslao tom sudu preporučenom poštom Cesionar se obvezuje dostaviti Cedentu preporučenom poštom u roku od 5 (pet) radnih dana od dana kada je taj podnesak poslao ili neposredno predao.

4. Neovisno o navedenoj obvezi Cesionara, Cedent ima pravo, a posebno ako Cesionar nije ispunio obveze iz ovog stavka, pisanim putem obavijestiti sud koji vodi postupke iz stavka 1. ovog članka o tome da je Cesionar novi vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje koju je stekao od Cedenta i da su na njega kao novog vjerovnika pored te tražbine, prešla i sporedna prava i o drugim okolnostima te Cedent može sudu u okviru navedenog postupka dostaviti ovaj Ugovor u dokaz svojih navoda, ali to ne obvezuje Cedenta.

5. Cedent nakon cjelokupne uplate naknade iz članka 3. ovog Ugovora više nema obvezu poduzimati bilo kakvu radnju u okviru postupka navedenog u stavku 1. ovog članka, niti bilo kojeg drugog postupka koji se tiče Tražbine koja je predmet prodaje, bez obzira na daljnji tijek istih i bez obzira na posljedice Cedentovog nepoduzimanja radnji u bilo kojem od navedenih postupaka i Cesionar je s tim suglasan.

6. Cedent nakon cjelokupne uplate naknade iz članka 3. ovog Ugovora nije u obvezi poduzimati bilo kakve radnje u bilo kakvim budućim postupcima u vezi Tražbine koja je predmet prodaje, a nije u obvezi poduzimati ni radnje koje imaju za cilj prijelaz Tražbine koja je predmet prodaje i sporednih prava sa Cedenta na Cesionara ili koje imaju za cilj stupanje Cesionara na mjesto Cedenta u postupke u vezi Tražbine koja je predmet prodaje, već se tada sve te radnje obvezuje poduzimati Cesionar.

7. Nakon zaključenja ovog Ugovora, a pod uvjetom da je Cesionar platio Cedentu Naknadu u ugovorenom roku i na ugovoreni način, Cesionar snosi i plaća sve troškove, naknade, predujmove, pristojbe kao i bilo koja druga novčana davanja koja se odnose na postupak naveden u stavku 1. ovog članka ili koji drugi postupak u vezi Tražbina koje su predmet prodaje, koji će se morati ili trebati platiti

koji će dospjeti na plaćanje nakon zaključenja ovog Ugovora, bez obzira kad su isti nastali (dalje u tekstu: Troškovi), a naročito one Troškove koje bi trebao ili morao platiti Cedent sudu ili trećoj osobi i koji padaju na Cesionarov teret i on ih se obvezuje bez odlaganja platiti u ostavljenom roku čim zaprimi pisani poziv ili sličan nalog bilo koje osobe (uključivši i poziv Cedenta ili suda ili treće osobe) za plaćanjem tih Troškova.

Ako, prije uplate naknade iz članka 3. ovog Ugovora i izdavanja Potvrde, sud ili osoba pred kojim se vodi bilo kakav postupak u vezi Tražbine koja je predmet prodaje ili treća osoba, objave ili dostave Cedentu bilo kakvu odluku ili pismeno (rješenje, zaključak i sl.) na koje se on može ili treba osloniti ili po kojem može ili treba postupiti, u tom slučaju, obzirom da je tada Cedent još vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje, Cedent je ovlašten sam odlučiti koju radnju će izvršiti.

Članak 6.

Ako Cedent, nakon primitka cjelokupne naknade iz članka 3. ovog Ugovora, zaprimi od bilo koje osobe novčane iznose na ime namirenja Tražbine iz Ugovora, Cedent će sve takve novčane iznose predati Cesionaru tako da će te iznose uplatiti na račun koji se Cesionar obvezuje javiti Cedentu odmah po primitku pisanog poziva Cedenta. Cesionar je obavezan po primitku poziva Cedenta javiti mu pisanim putem i broj računa na koji želi da se izvrši uplata i banku kod koje je isti otvoren i sve dok Cedent ne dobije te podatke od Cesionara nije u obvezi platiti mu te novčane iznose, a Cesionar snosi svu odgovornost i rizike zbog takvog postupanja.

Notifikacija

Članak 7.

Cedent će, nakon primitka uplate naknade iz članka 3. ovog Ugovora i izdavanja Potvrde, u skladu s člankom 82. ZOO-a pisanim putem obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu Tražbine koja je predmet prodaje.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 8.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U tom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su one imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 9.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s istim ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 10.

Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.

Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak ako su sastavljene u pisanom obliku. Ugovor stupa na snagu i smatra se zaključenim s danom kada ga potpišu obje ugovorne strane.

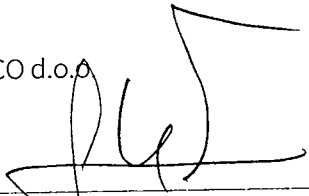
Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1

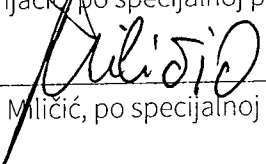
slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa Ugovornih strana na istom, a 1
slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara prilikom ovjere
potpisa Ugovornih strana izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike ovog Ugovora, sve o trošku
Cesionara. Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru kao i troškove ovjere preslika
ovog Ugovora te sve ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Ugovora, snosi u cijelosti
Cesionar.

4) U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima
i ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

Cedent:

H-ABDUKO d.o.o.


Miroslav Marijčić, po specijalnoj punomoći

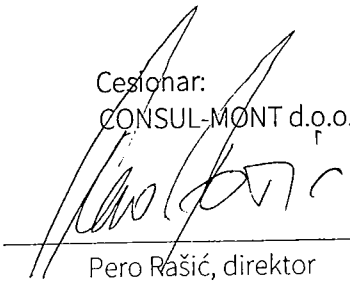

Miroslav Marijčić, po specijalnoj punomoći

Prilog 1.

Priloga iz poslovnih knjiga Cedenta – za dužnika ARTES d.o.o.

Cesionar:

CONSUL-MONT d.o.o.


Pero Rašić, direktor

Consul MONT d.o.o.
Slavonski Brod

H-ABDUKO d.o.o. ¹
ZAGREB

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

JURAJ MARIJAČIĆ, OIB 26443280536, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA
ULICA 13, kao punomoćnik **H-ABDUKO d.o.o.**, MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb,
Radnička cesta 41, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-292/2022, a ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u Punomoć od 25.05.2022.god., ovjerenu kod javnog bilježnika mr.sc. Jozo
Rotim u Zagrebu, Trg J.F.Kennedyja 6b, pod poslovnim brojem OV-2592/2022 dana 26.05.2022.god.
i u Izvadak iz sudskog registra elektroničkim putem na današnji dan
TOMISLAV MILIČIĆ, OIB 22560988373, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PRVA VIDOVIĆA
ODVOJAK 11, kao punomoćnik društva **H-ABDUKO d.o.o.**, MBS 080818203, OIB 13667298928,
Zagreb, Radnička cesta 41, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-296/2022, a ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć od 25.05.2022.god., ovjerenu kod javnog bilježnika mr.sc.
Jozo Rotim u Zagrebu, Trg J.F.Kennedyja 6b, pod poslovnim brojem OV-2592/2022 dana
26.05.2022.god. i u Izvadak iz sudskog registra elektroničkim putem na današnji dan.
PERO RAŠIĆ, OIB 03104929172, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, HRVATSKIH
DOBROVOLJACA 18, kao direktor **CONSUL-MONT d.o.o.**, MBS 030246887, OIB
85135661852, Podvinje, Čavlički kraj 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 114941437 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,94 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-69/2023
Zagreb, 04.01.2023.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu tražbine od 03.01.2023. - ovjerena pod brojem OV-69/2023 dana 04.01.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 9 stranica i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj
isprave je **PERO RAŠIĆ**, OIB 03104929172, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD,
HRVATSKIH DOBROVOLJACA 18.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 6,53 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 6,65 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,66 eur.

Broj: OV-70/2023
Zagreb, 04.01.2023.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ